



## ТСЖ «Смоленский-8/2»

### Отчёт о выполнении сметы доходов - расходов за 2025 год по содержанию жилого дома № 8 , корп. 2 по Смоленскому переулку г. Тверь

#### Средства ТСЖ «Смоленский-8/2» на счетах в банках:

Остатки средств, включая средства на капитальный ремонт	На 01.01.2025 г.: Тек. счет: 458 318-68 Р Депозит: 3 500 000-00 Депозит: 2 000 000-00 Капремонт: 1 987 438-76 <b>Всего: 7 945 757-44</b>	На 31.12.2025 г.: Тек. счет: 1 522 566-26 Р Депозит: 4 000 000-00 Депозит: 1 200 000-00 Капремонт: 2 977 195-24 <b>Всего: 9 699 761-50</b>
---	---	---

#### Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Смоленский-8/2»:

<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Наименование	План	Факт
Остаток средств на 01.01.2025 г., включая средства на капитальный ремонт	Тек. счет: 458 318-68 Депозит: 3 500 000-00 Депозит: 2 000 000-00 Капремонт: 1 987 438-76 Всего: 7 945 757-44	Тек. счет: 1 522 566-26 Депозит: 4 000 000-00 Депозит: 1 200 000-00 Капремонт: 2 977 195-24 Всего: 9 699 761-50
Взнос домовладельцев на коммунальные услуги	5 357 000-00	7 844 391-13
Взнос домовладельцев на содержание и текущий ремонт дома	тариф 19 руб. 1 293 580-80	1 276 011-27
Взнос домовладельцев на капитальный ремонт дома (спецсчет)	600 000-00	668 511-58
Доходы от прочей хозяйственной деятельности	1 250 000-00	1 925 627,08 (из них 1.183.301-41 проценты по депозитам)
<b>ИТОГО:</b>	<b>16 446 338 - 24</b>	<b>21 414 302 - 56</b>
ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ОТКЛОНЕНИЕ СОСТАВЛЯЕТ:		4 967 964 - 32
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Наименование	План	Факт
Оплата по договорам на коммунальное оказание услуг со службами заказчиков	6 000 000-00	5 401 685-05
Прочие расходы: на ремонт подъездов, фасада, благоустройство и озеленение придомовой территории, содержание детской площадки	1 032 000-00	1 355 302-51
Бухгалтерское обслуживание	114 000-00	114 000-00
Компенсация услуг ЕРКЦ	200 000-00	188 265-41
Тех. обслуживание лифтов	100 000-00	157 959-99
Непредвиденные расходы	500 000-00	0
Расходы по техническому содержанию,	3 632 000-00	1 464 848-60

<p>обслуживанию и ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Расходы на дератизацию и дезинфекцию,</li> <li>- Расходы на дежурное освещение мест общего пользования, лифт,</li> <li>- Расходы на инвентарь (сантехнические материалы, электроматериалы, электролампы, хоз.инвентарь ); материалы для проведения ремонтно-строительных работ.</li> <li>- Оплата по договору «о техническом обслуживании» подрядных организаций (механизмы, домофоны, вывоз мусора);</li> <li>- Оплата по договору со специализированными подрядными организациями (работы по отоплению системы дома, чистка вентилей, промывка системы отопления, аварийные работы, протяжка электрощитов, ремонт фасада, ремонт кровли и др.);</li> <li>- Административно-управленческие расходы (вознаграждения, заработная плата административно-управленческого персонала с начислениями страховых взносов и НДФЛ;</li> <li>- Обслуживание сайта, приобретение нормативно-правовых документов и спец. литературы, консультационные услуги, почтовые расходы, госпошлины, мобильная связь;</li> <li>- Содержание оргтехники, картриджи и их заправка</li> </ul>		
Неснижаемый денежный фонд	1 000 000-00	1 000 000-00
Резервный фонд	500 000-00	500 000-00
<b>ИТОГО:</b>	<b>13 078 000 - 00</b>	<b>10 182 061-56</b>
	<b>ПРОФИЦИТ:</b>	<b>2 895 938-44</b>

Председатель правления  
ТСЖ «Смоленский-8/2»

«20» марта 2025г.



*Handwritten signature*

А.В.Федорова